

**Отчет о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества в МКД за 2023 год**

| №         | Статья расходов                                           | Затраты<br>За год | Факт              | Экономия (+)<br>Перерасход (-) |
|-----------|-----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------------------|
| <b>1.</b> | <b>Содержание общего имущества</b>                        | <b>2 409 260</b>  | <b>2 897 978</b>  | <b>-488 718</b>                |
| 1.1.      | Техническое обслуживание, в т.ч.                          | 1 705 190         | 1 781 923         | -76 733                        |
| 1.1.1.    | Авар. Обслуж., заявочн. ремонт, обслед. аварийных квартир | 780 125           | 780 125           | 0                              |
| 1.1.2.    | Технические осмотры                                       | 191 834           | 191 834           | 0                              |
| 1.1.3.    | Подготовка к сезонной эксплуатации                        | 643 709           | 750 441           | -106 732                       |
| 1.1.4.    | Работы по дератизации                                     | 34 104            | 34 104            | 0                              |
| 1.1.5.    | Экспл. общедомовых приборов учета ХВС                     | 25 578            | 25 578            | 0                              |
| 1.1.6.    | Экспл. общедомовых приборов учета электрической энергии   | 29 841            | 29 841            | 0                              |
| 1.2.      | Техническое обслуживание УУТЭ и ИТП                       | 380 000           | 679 199           | -299 199                       |
| 1.3.      | Сменные ковры в парадных                                  | 271 408           | 283 028           | -11 620                        |
| 1.4.      | ТО противопожарной сигнализации                           | 30 508            | 30 508            | 0                              |
| 1.5.      | Лампочки для МОП, уличных фонарей, электроматериалы       | 22 153            | 93 320            | -71 167                        |
| <b>2.</b> | <b>Текущий ремонт</b>                                     | <b>11 059 807</b> | <b>10 979 098</b> | <b>80 709</b>                  |
| 2.1.      | Ямочный ремонт асфальта                                   | 50 000            | 2 400             | 47 600                         |
| 2.2.      | Замена стояков ХВС, ГВС, канализации в квартирах (90 ед.) | 1 000 000         | 2 016 533         | -1 016 533                     |
| 2.3.      | Замена стояков ЦО, установка байпасов в квартирах         | 260 000           | 416 928           | -156 928                       |
| 2.4.      | Ремонт системы ГВС                                        | 500 000           | 59 561            | 440 439                        |
| 2.5.      | Ремонт системы ХВС                                        | 600 000           | 101 910           | 498 090                        |
| 2.6.      | Ремонт системы ЦО                                         | 500 000           | 807 270           | -307 270                       |
| 2.7.      | Замена канализации                                        | 180 000           | 540 664           | -360 664                       |
| 2.8.      | Благоустройство территории (скамейки, урны, вазоны)       | 100 000           | 34 930            | 65 070                         |
| 2.9.      | Ремонт электропроводки, освещения                         | 35 000            | 73 756            | -38 756                        |
| 2.10.     | Косметический ремонт в парадных                           | 7 834 807         | 6 424 949         | 1 409 858                      |
| 2.15.     | Ремонт кровли                                             | 0                 | 100 002           | -100 002                       |
| 2.16.     | Ремонт мусоропроводов                                     | 0                 | 8 300             | -8 300                         |
| 2.17.     | Ремонт подвала 10 пар.                                    | 0                 | 287 472           | -287 472                       |
| 2.19.     | Прочее                                                    | 0                 | 104 424           | -104 424                       |

Председатель Правления

И.И. Дубяга

